

ОТЧЕТ

**управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, ул. Дружбы народов, дом № 3**

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	217 733,70	
1.1 в том числе: текущий ремонт	40 225,77	3 352,15
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	142 044,61	11 837,05
1.3 услугу управления	35 463,32	2 955,28
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	18 334,25	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : отопление (шт.)	3
водоснабжение (шт.)	8
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	12
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Утепление труб хгвс(подвал)-смена кранов, изоляция трубопроводов	8 547,00
Замена запорной арматуры (подъезд 2) - смена кранов, замена сетей твс в моп-смена внутр.трубопроводов из ст.труб	6 045,61
Разработка рабочего проекта узла учета тепловой энергии	15 750,00
Окраска масляными составами метал.решеток и оград, дверей, метал.урн, скамеек; установка нового оборудования в узле учета; замена батарейки-смена батарейки в пожарном извещателе, смена крона; монтаж одлу и подвальное освещение-смена светильников, прокладка труб гофр.пвх, смена ламп, смена выключателей, смена пакетных выключателей	55 796,99
Устройство металлического конька на кровле. Замена светильника (под. 2 бойлерная). Узел учета установка :блока питания.	182 741,66
Замена сетей ТВС в местах общего пользования (2 подъезд)	2 714,53
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	271 595,79
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	95 812,42
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-135 557,60
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	-93 290,73

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена трубы на вводе в дом ППУ д57	подвал
Ремонт сетей электроснабжения	места общего пользования
Замена замка на входную дверь	помещение электрощитовой